

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference:TOR)

จ้างออกแบบตกแต่งภายในอาคารผู้ป่วยในโรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า กรมแพทยทหารเรือ

ความเป็นมา

โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า กรมแพทยทหารเรือ เป็นโรงพยาบาลในสังกัดกองทัพเรือ เป็นหน่วยงานให้บริการทางการแพทย์และการรักษาพยาบาลกำลังพลกองทัพเรือและครอบครัวในเขตพื้นที่ กรุงเทพมหานคร รวมทั้งให้บริการรักษาพยาบาลประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง เริ่มเปิดให้บริการตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๐๐ โดยจดทะเบียนกับกระทรวงสาธารณสุขเป็นโรงพยาบาลขนาดใหญ่ สามารถเปิดให้บริการรับผู้ป่วยได้จำนวน ๕๐๐ เตียง แต่เนื่องจากการรื้อถอนอาคารผู้ป่วยเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารผู้ป่วยนอกและอาคารพิเศษและบำบัดโรค คงเหลือเตียงที่สามารถรับผู้ป่วยไว้รักษาตัวในโรงพยาบาลได้จำนวน ๔๓๑ เตียง ไม่เพียงพอในการให้บริการรักษาพยาบาล รพ.สมเด็จพระปิ่นเกล้า พร. จึงได้จัดทำโครงการก่อสร้างอาคารผู้ป่วยในพร้อมเครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์ จำนวน ๑ หลัง ในวงเงิน ๙๐๐ ล้านบาท ขอรับการสนับสนุนงบประมาณจากสำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาลในการออกสลากการกุศล เพื่อดำเนินโครงการดังกล่าว และต่อมาสำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาล แจ้งว่า โครงการก่อสร้างอาคารผู้ป่วยในพร้อมเครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์ ฯ ได้รับการสนับสนุนงบประมาณในวงเงิน ๙๐๐ ล้านบาท ประกอบด้วยงานก่อสร้างอาคารผู้ป่วยในจำนวน ๑ หลัง ในวงเงิน ๖๙๐ ล้านบาท และงานจัดหาเครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์ จำนวน ๑๐๗ รายการ ในวงเงิน ๒๑๐ ล้านบาท

กองทัพเรือ โดยกรมช่างโยธาทหารเรือ ตกลงจ้าง กิจการร่วมค้าชูไลท์ เอ็นจิเนียริง แอนด์ พีคอนสตรัคชั่น เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคารผู้ป่วยใน จำนวน ๑ หลัง ตามสัญญา ขย.ทร.เลขที่ ๒/งป.๒๕๖๓ ลง ๒๒ ต.ค.๖๒ เริ่มดำเนินการตั้งแต่ ๑ ธ.ค.๖๒ ถึง ๓๑ ธ.ค.๖๔ ปัจจุบันอยู่ในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง และเมื่อดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะต้องมีการตกแต่งภายในอาคารดังกล่าวให้มีความเหมาะสมสวยงาม และสอดคล้องกับการใช้งานในปัจจุบัน

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดทำแบบรูปรายการและใบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ในการตกแต่งภายในอาคารผู้ป่วยใน รพ.สมเด็จพระปิ่นเกล้า พร.

๓. คุณสมบัติของผู้เสนองาน

๓.๑ ต้องเป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพประเภทเดียวกันกับงานที่จะว่าจ้างดังกล่าว

๓.๒ ต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่จะว่าจ้างในครั้งนี้เป็นงานตกแต่งภายในหอผู้ป่วย และเป็นผลงานสัญญาเดียวมีวงเงินค่าจ้างไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ และต้องเป็นงานที่ดำเนินการตามสัญญาเสร็จเรียบร้อยแล้วเท่านั้น โดยให้ผู้เสนองานต้องยื่นหนังสือรับรองผลงานดังกล่าวด้วย

๓.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น

๓.๕ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอม ขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ ต้องเข้ารับฟังรายละเอียดและขอบเขตของงานในวันที่ชี้แจงการดูสถานที่ ตามกำหนดเวลาในประกาศของโรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า กรมแพทย์ทหารเรือ หากไม่เข้ารับฟังถือว่ารับทราบ เพื่อนำไปจัดทำเอกสารงานตามข้อ ๑๑

๔. รายการและขอบเขตการออกแบบงานตกแต่งภายในอาคารผู้ป่วยใน

๔.๑ ขนาดของพื้นที่ ๑๒,๐๓๘.๕๐ ตารางเมตร

๔.๒ ขอบเขตของงาน งานออกแบบตกแต่งภายใน

รายละเอียดพื้นที่ใช้สอย	พื้นที่
แปลนชั้นที่ 1	
- คลังเวชภัณฑ์	198 ตร.ม
- สำนักงานคลังยา / เวชภัณฑ์	238 ตร.ม
- คลังยา	412 ตร.ม
- โถงลิฟต์โดยสาร	21 ตร.ม
แปลนชั้นที่ 2	
- สำนักงานเภสัชกรรม	255 ตร.ม
- คลังยาใน	393 ตร.ม
- ห้องผสมยา	143 ตร.ม
- ห้องพักผ่อน	36 ตร.ม
- ห้องเก็บน้ำเกลือ	45 ตร.ม
- โถงลิฟต์โดยสาร	33.5 ตร.ม
แปลนชั้นที่ 3	
- แผนกผู้ป่วยวิกฤต หลอดเลือดสมอง จำนวน 4 ห้อง	255 ตร.ม
- แผนกผู้ป่วยวิกฤต ทางเดินหายใจ จำนวน 9 ห้อง	354 ตร.ม
ห้องติดเชื้อ 2 ห้อง รวมจำนวน 11 ห้อง	
- แผนกผู้ป่วยวิกฤต อายุรกรรม จำนวน 8 ห้อง	390 ตร.ม
ห้องติดเชื้อ 2 ห้อง รวมจำนวน 10 ห้อง	
- พื้นที่ส่วนกลางเจ้าหน้าที่	136 ตร.ม
- โถงลิฟต์โดยสาร	33.5 ตร.ม

แปลนชั้นที่ 4

- แผนกผู้ป่วยวิกฤตหญิง (SEMI-ICU.) 12 เตียง 352 ตร.ม
2 ห้อง รวมจำนวน 14 เตียง
- แผนกผู้ป่วยวิกฤตชาย (SEMI-ICU.) 12 เตียง 404 ตร.ม
3 ห้อง รวมจำนวน 15 เตียง
- ห้องประชุม 15 ที่นั่ง จำนวน 2 ห้อง 68 ตร.ม
- พื้นที่ส่วนกลางเจ้าหน้าที่ 120 ตร.ม
- โถงพักคอย 31.5 ตร.ม
- โถงลิฟต์โดยสาร 33.5 ตร.ม

แปลนชั้นที่ 5

- หอพักผู้ป่วยอายุรกรรมชาย
 - หอพักผู้ป่วยสามัญชาย 4 เตียง จำนวน 3 ห้อง 197 ตร.ม
 - หอพักผู้ป่วยสามัญชาย 2 เตียง จำนวน 6 ห้อง 197 ตร.ม
 - พื้นที่ส่วนกลาง 82 ตร.ม
- หอแยกผู้ป่วยติดเชื้อ
 - ห้องผู้ป่วยติดเชื้อ จำนวน 6 ห้อง 200 ตร.ม
 - พื้นที่ส่วนกลาง 105 ตร.ม
- พื้นที่ส่วนกลางเจ้าหน้าที่ 153 ตร.ม
 - โถงลิฟต์โดยสาร 33.5 ตร.ม

แปลนชั้นที่ 6

- หอผู้ป่วยอายุรกรรมหญิง
 - ห้องพักผู้ป่วยสามัญหญิง 4 เตียง จำนวน 3 ห้อง 197 ตร.ม
 - ห้องพักผู้ป่วยสามัญหญิง 2 เตียง จำนวน 6 ห้อง 197 ตร.ม
 - พื้นที่ส่วนกลาง 82 ตร.ม
- หอแยกผู้ป่วยติดเชื้อ
 - ห้องผู้ป่วยติดเชื้อ จำนวน 6 ห้อง 200 ตร.ม
 - พื้นที่ส่วนกลาง 105 ตร.ม
- พื้นที่ส่วนกลางเจ้าหน้าที่ 148 ตร.ม
 - โถงลิฟต์โดยสาร 33.5 ตร.ม

แปลนชั้นที่ 7

- หอผู้ป่วยพิเศษรวม
 - ห้องผู้ป่วยสามัญ 2 เตียง จำนวน 6 ห้อง 197 ตร.ม
 - พื้นที่ส่วนกลาง 82 ตร.ม
- ห้องการเรียนการสอน 32 ที่นั่ง จำนวน 3 ห้อง 197 ตร.ม

- หอผู้ป่วยพิเศษรวม
 - ห้องผู้ป่วยสามัญ 4 เตียง จำนวน 4 ห้อง 266 ตร.ม
 - พื้นที่ส่วนกลาง 39 ตร.ม
- พื้นที่ส่วนกลางเจ้าหน้าที่ 148 ตร.ม
 - โถงลิฟต์โดยสาร 33.5 ตร.ม

แปลนชั้นที่ 8

- หอพักผู้ป่วยพิเศษ VIP
 - ห้องพักผู้ป่วยพิเศษ VIP จำนวน 20 ห้อง 660 ตร.ม
 - พื้นที่ส่วนกลาง 121 ตร.ม
- พื้นที่ส่วนกลางเจ้าหน้าที่ 148 ตร.ม
 - โถงลิฟต์โดยสาร 33.5 ตร.ม

แปลนชั้นที่ 9

- หอพักผู้ป่วยพิเศษ VIP
 - ห้องพักผู้ป่วยพิเศษ VIP จำนวน 20 ห้อง 660 ตร.ม
 - พื้นที่ส่วนกลาง 121 ตร.ม
- พื้นที่ส่วนกลางเจ้าหน้าที่ 148 ตร.ม
 - โถงลิฟต์โดยสาร 33.5 ตร.ม

แปลนชั้นที่ 10

หอพักผู้ป่วยพิเศษ VVIP

- หอพักผู้ป่วยพิเศษ VVIP จำนวน 10 ห้อง 660 ตร.ม
 - พื้นที่ส่วนกลาง 121 ตร.ม
- พื้นที่ส่วนกลางเจ้าหน้าที่ 148 ตร.ม
 - โถงลิฟต์โดยสาร 33.5 ตร.ม

แปลนชั้นที่ 11

- หอพักผู้ป่วยเคมีบำบัด
 - ห้องพักผู้ป่วยสามัญ 4 เตียง 2 ห้อง 132 ตร.ม
 - ห้องพักผู้ป่วย จำนวน 6 ห้อง 198 ตร.ม
 - พื้นที่ส่วนกลาง 181 ตร.ม
- พื้นที่เคมีบำบัด 305 ตร.ม
 - ห้องตรวจ จำนวน 3 ห้อง, พื้นที่เคมีบำบัด 11 ที่นั่ง,
เตียงนอน จำนวน 3 เตียง, ห้อง จำนวน 2 ห้อง
- พื้นที่ส่วนกลางเจ้าหน้าที่ 114 ตร.ม
 - โถงลิฟต์โดยสาร 33.5 ตร.ม

แปลนชั้นที่ 12

- ห้องพักแพทย์	78 ตร.ม
- ห้องประชุม 31 ที่นั่ง	76 ตร.ม
- ห้องประชุม 23 ที่นั่ง	54 ตร.ม
- ห้องรับประทานอาหาร	56 ตร.ม
- ห้องหัวหน้า	20 ตร.ม
- แพทยศาสตร์	56 ตร.ม
- ชุรการ	56 ตร.ม
- ห้องพักแพทย์ จำนวน 9 ห้อง	256 ตร.ม
- โถงพักคอย	48 ตร.ม
- โถงลิฟต์โดยสาร	33.5 ตร.ม

แปลนชั้นที่ 13

- ห้องประชุมใหญ่ จำนวน 160 ที่นั่ง	313 ตร.ม
- ห้องประชุมต่างระดับ จำนวน 112 ที่นั่ง	196 ตร.ม
- ห้องรับรอง	15 ตร.ม
- ห้องแต่งตัวชาย	19 ตร.ม
- ห้องแต่งตัวหญิง	24 ตร.ม
- ห้อง PANTRY	9 ตร.ม
- โถงลิฟต์โดยสาร	33.5 ตร.ม

พื้นที่รวมทั้งหมด

12,038.50 ตร.ม

๔.๓ กรอบแนวคิดในการออกแบบ

๔.๓.๑ มีความทันสมัย โดยผสมผสานอัตลักษณ์ของวัฒนธรรมไทย และสถาปัตยกรรมไทย ตลอดจนการสื่อความหมายตามวิสัยทัศน์ของโรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า กรมแพทย์ทหารเรือ

๔.๓.๒ การออกแบบตกแต่งภายในอาคารผู้ป่วยในต้องไม่ขัดต่อกฎหมายควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้องทั้งปวง

๔.๓.๓ การออกแบบงานตกแต่งภายในอาคารผู้ป่วยในต้องสอดคล้องกับมาตรฐานงานอาคารของกรมโยธาธิการและผังเมือง

๔.๓.๔ งานออกแบบตกแต่งภายในอาคารผู้ป่วยในต้องเน้นประโยชน์การใช้สอยพื้นที่ต้องเกิดประสิทธิภาพสูงสุดและคุ้มค่าต่อการลงทุน

๔.๓.๕ การออกแบบงานตกแต่งภายในอาคารผู้ป่วยในต้องสามารถอำนวยความสะดวกและสามารถรองรับการใช้งานของผู้สูงอายุและคนพิการได้ในเรื่องของห้องน้ำและห้องส้วม

๔.๔ การออกแบบ

การออกแบบต้องเน้นการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ให้เกิดประโยชน์ โดยออกแบบภายใต้วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง ๑๑๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยสิบเอ็ดล้านบาทถ้วน) โดยออกแบบรายละเอียด (Detailed Design) ของงานทุกประเภทของโครงการให้ครบถ้วน

๔.๔.๑ แบบงานตกแต่งภายในอาคารผู้ป่วยใน อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

- แบบงานสถาปัตยกรรมภายในอาคาร
- แบบงานวิศวกรรมระบบ

๔.๔.๒ แบบรายละเอียดของงานออกแบบระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน

การออกแบบสาธารณูปโภคพื้นฐานภายในอาคาร ต้องสนับสนุนและส่งเสริมและอำนวยความสะดวกโครงการก่อสร้างอาคารผู้ป่วยใน มีความมั่นคง ปลอดภัย ถูกต้องตามกฎหมายและหลักพื้นฐานทางวิศวกรรม

๔.๕ การประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียด

ผู้ออกแบบจะต้องจัดทำประมาณการราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียด โดยจะต้องแสดงรายละเอียดของปริมาณงาน และราคาให้มีความละเอียดชัดเจน ทั้งนี้ การจัดทำประมาณราคาต้องมีหัวข้ออย่างน้อยดังต่อไปนี้

๔.๕.๑ ประมาณราคาค่างานสถาปัตยกรรมภายใน และงานวิศวกรรมระบบ

๔.๕.๒ การประมาณราคาการก่อสร้างในแต่ละหัวข้องาน (บัญชีแสดงปริมาณงาน Bill of Quantities: BOQ) และปริมาณงานตกแต่งภายใน โดยจะต้องแบ่งส่วนประกอบของค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าวัสดุ อุปกรณ์ ค่าแรงงาน

๔.๕.๓ เอกสารอ้างอิงประกอบการคำนวณราคา ได้แก่ เอกสารราคามาตรฐานของทางราชการ เอกสารราคาประกาศของกระทรวงพาณิชย์ ใบเสนอราคาของ Supplier Back – UP Sheet ของการคำนวณด้านราคาปริมาณงาน ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลสนับสนุนการคำนวณราคาของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตลอดจนการวิเคราะห์ความเหมาะสมของราคาของผู้เสนอราคา

๔.๖ แบบงานตกแต่งภายในอาคารผู้ป่วยใน ประกอบด้วย

- ๔.๖.๑ แบบงานสถาปัตยกรรมภายใน
- ๔.๖.๒ รายการประกอบแบบ (Specifications)

๔.๗ การให้บริการระหว่างการดำเนินการจัดจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องให้บริการในระหว่างกระบวนการจัดจ้างผู้รับจ้างก่อสร้างต่าง ๆ อย่างน้อยดังต่อไปนี้

๔.๗.๑ ร่วมประชุมชี้แจงแบบและรายการประกอบแบบ

๔.๗.๒ ตอบข้อซักถามทางเทคนิคที่เกี่ยวข้องกับแบบ รายการประกอบแบบ

๔.๗.๓ หากผลประกวดราคาเกินกว่างบประมาณที่กำหนด โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า สงวนสิทธิ์ในการให้ผู้ออกแบบปรับแก้ไขแบบและหรือรายการประกอบแบบเพื่อให้ราคาอยู่ในงบประมาณที่กำหนดไว้

๔.๘ งานบริการในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง

ผู้ออกแบบต้องบริการในระหว่างการดำเนินงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง เพื่อให้คำปรึกษา แนะนำ เสนอแนะขั้นตอนการดำเนินงาน ความเหมาะสมของแบบรายละเอียด (Shop Drawing) การเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมรูปแบบรายการและการเปรียบเทียบค่างานเพิ่มลด (ถ้ามี) และอื่น ๆ เพื่อให้งานก่อสร้างสำเร็จลุล่วงไปตามรูปแบบรายการด้วยความครบถ้วนถูกต้องและเป็นประโยชน์แก่ทางราชการ

๕. สถานที่ออกแบบงานตกแต่งภายใน

อาคารผู้ป่วยใน โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า กรมแพทย์ทหารเรือ เลขที่ ๕๐๔ ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน กรุงเทพฯ ๑๐๖๐๐

๖. วงเงินงบประมาณและราคากลาง (ค่าจ้างออกแบบงานตกแต่งภายในอาคารผู้ป่วยในฯ)

- วงเงินงบประมาณ ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)
- ราคากลาง เป็นเงิน จำนวน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) โดยรวมค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ค่าดำเนินการอื่น ๆ ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ ๗ ไว้ด้วยแล้ว

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

๗.๑ ระยะเวลาของการดำเนินงาน แบ่งเป็น ๓ ระยะ ดังนี้

๗.๑.๑ ระยะที่ ๑ งานให้บริการออกแบบรายละเอียดแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗.๑.๒ ระยะที่ ๒ งานให้บริการระหว่างการประกวดราคาจัดหาผู้รับจ้างจนกว่าโรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า จะจัดหาผู้รับจ้างได้สำเร็จ

๗.๑.๓ ระยะที่ ๓ งานบริการในระหว่างการดำเนินงานก่อสร้างของผู้รับจ้าง เพื่อให้คำปรึกษาแนะนำ เสนอแนะขั้นตอนการดำเนินงาน ความเหมาะสมของแบบรายละเอียด (Shop Drawing) การเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมรูปแบบรายการและการเปรียบเทียบ ค่างานเพิ่มลด (ถ้ามี) และอื่น ๆ เพื่อให้งานก่อสร้างสำเร็จลุล่วงไปตามรูปแบบรายการด้วยความครบถ้วนถูกต้องและเป็น ประโยชน์แก่ทางราชการ

ทั้งนี้ งานบริการระยะที่ ๑ เป็นงานบริการที่ต้องออกแบบให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างออกแบบ สำหรับงานบริการระยะที่ ๒ - ๓ เป็นความรับผิดชอบของผู้ออกแบบต้องให้บริการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มหลังการส่งมอบงานออกแบบตามสัญญาจ้างออกแบบเรียบร้อยแล้ว

๘. วงเงินค่าจ้างออกแบบ

การจ้างออกแบบงานตกแต่งภายในอาคารผู้ป่วยใน โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า กรมแพทย์ทหารเรือ วงเงิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ซึ่งรวมค่าสำรวจพื้นที่โดยละเอียด ค่าออกแบบ ค่าเขียนแบบ ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้เรียบร้อยแล้ว โดยจ่ายเป็นเงินรายรับสถานพยาบาล โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า กรมแพทย์ทหารเรือ